

# Heerlen

## Stappenplan bestemmingsplantoets gastouder

Voor vragen kunt u via de onderstaande contactgegevens contact opnemen met Gemeente Heerlen, team Vergunningen.  
Geleenstraat 25  
6411 HP Heerlen  
14 045  
www.heerlen.nl

Pagina  
1/3

versienummer formulier  
14.10.2022

Binnen de gemeente gelden er meerdere regels om te starten als gastouder. Als gastouder heeft u namelijk een bedrijf aan huis. Een van de regels waaraan u moet voldoen zijn de regels uit het bestemmingsplan. Eerst moet u controleren of u kinderen mag opvangen in uw woning volgens het bestemmingsplan.

Een bestemmingsplan is een plan van de gemeente. Hierin staat waarvoor een stuk grond of een gebouw mag worden gebruikt.

Alle bestemmingsplannen in Nederland zijn openbaar toegankelijk en voor iedereen in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Eerst moet u dus controleren of u volgens het bestemmingsplan als gastouder kinderen mag opvangen in uw woning. Een bestemmingsplantoets is ingewikkeld. Wij adviseren u daarom om een vooroverleg te starten bij de gemeente. Hiermee onderzoekt u of u al gastouder kinderen mag opvangen in uw woning. Als dit niet mag, zal de gemeente u adviseren of zij dit alsnog wil toestaan of niet.

### Termijnen en kosten van een omgevingsvergunning en een vooroverleg

#### Een omgevingsvergunning

Op een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet de gemeente binnen 8 weken een besluit nemen. De gemeente mag één keer de beslistermijn met 6 weken te verlengen. De termijn is ook afhankelijk van de gegevens die u meestuur. De kosten hiervoor bedragen meestal rond de €198,50. Het direct indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft één nadeel. Het kan zo zijn dat het bestemmingsplan het niet toelaat dat u kinderen opvangt in uw woning. Wanneer u direct een omgevingsvergunning aanvraagt maakt u kosten terwijl u niet van te voren weet of de gemeente het toch nog wil toestaan of niet.

#### Een vooroverleg

Door eerst een vooroverleg te starten ontdekt u wat in uw woning is toegestaan en of de gemeente wilt meewerken aan uw plan. Een vooroverleg heeft geen vaste beslistermijn. Wij doen ons uiterste best om u zo snel mogelijk een advies te geven. De kosten hiervoor bedragen meestal rond de € 144,55. Na een positief advies kunt u een omgevingsvergunning aanvragen. De kosten van het vooroverleg worden dan van de kosten van de aanvraag afgehaald (als uw plan niet is veranderd). Het voordeel van een vooroverleg is dus dat u van te voren weet of de gemeente mee wilt werken. U komt dan in het vergunningsproces niet voor onverwachte situaties te staan.

#### Hoe start u een vooroverleg?

Hieronder vertellen wij u stap voor stap hoe u een vooroverleg start. Ga naar [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en klik op 'ik ben een particulier en wil...'. Vervolgens klikt u op 'aanvraag/melding' doen.

# Heerlen

Pagina  
2/3

Log in met uw digiD. Log met uw eigen gegevens in en laat dit niet door iemand anders doen. Het gaat namelijk om úw gegevens.

U start eerst met de aanvraaggegevens. Vul een naam voor uw aanvraag in, bijvoorbeeld: gastouder aan huis. De vraag over het digitaliseren van een papieren aanvraag kunt u beantwoorden met nee. De vraag of u de omgevingsvergunning gefaseerd wilt aanvragen kunt u ook beantwoorden met nee. In het volgende veld kunt u de naam van uw aanvraag nog aanvullen. Klik vervolgens op aanvraag/melding aanmaken. U gaat dan 4 tabladen doorlopen. Deze bespreken we hieronder:

## **Tablad 1 (Aanvrager):**

Het kan zo zijn dat uw gegevens al ingevuld zijn. Dit komt door de koppeling met uw Digid. Controleer of de gegevens correct zijn en vul deze aan waar nodig.

## **Tablad 2 (De locatie):**

Hier vult u het adres in waar u als gastouder de kinderen zult opvangen. Ook geeft u aan wat de eigendomssituatie is. Wilt u als gastouder bij de vraagouder thuis kinderen ontvangen? Dan moet de vraagouder een vooroverleg starten.

## **Tablad 3 (De werkzaamheden):**

U klikt op: 'Werkzaamheden toevoegen zonder Vergunningscheck te doen'.

Vervolgens kiest u voor 'Omgevingsvergunning Wabo' en klikt op volgende. U krijgt een lijst te zien met diverse werkzaamheden. U zet een vinkje bij 'terrein inrichten of veranderen: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

De volgende pagina over watervergunning hoeft u niet in te vullen.

## **Tablad 4: Bijlagen:**

Voeg de volgende documenten toe als bijlagen:

- Een plattegrond van de woning met het deel van de woning dat wordt gebruikt voor de opvang van de kinderen;
- Welke slaapkamer(s) worden voor het slapen van de kinderen gebruikt? Ook dit kunt u aangeven op de plattegrond;
- In een tekstbestandje geeft u het volgende aan:
  - Hoeveel kinderen vangt u op?
  - Wat is de leeftijd van de kinderen?
  - In welke samenstelling vangt u de kinderen op? Hoeveel tegelijk?
  - Wat is de dagindeling van de opvang? Wanneer spelen de kinderen buiten?
  - Waar spelen de kinderen buiten? In uw eigen tuin of in de openbare ruimte (bijvoorbeeld een speelveldje of speeltuin)?
  - Wat zijn de openingstijden van uw gastouderopvang?

Geef bij 'typeer de bijlage' aan: hoort bij: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag/melding is compleet als u alle bijlagen heeft toegevoegd.

Klik nu boven aan de pagina op de oranje knop vooroverleg.

Let op, druk aan het eind niet op de knop indienen (want dan heeft u een officiële aanvraag gedaan)

Kies vervolgens voor voor aanvraag/melding openstellen.



# Heerlen

Pagina  
3/3

Zodra de aanvraag in behandeling wordt genomen, ontvangt u een ontvangstbevestiging.

De gemeente zal toetsen of u kinderen mag opvangen in uw woning. Als dit niet mag dan zal de gemeente u adviseren of zij wilt meewerken aan uw plan.

**Let op!** Aan een vooroverleg zijn kosten verbonden. Deze kosten zijn afhankelijk van de verschillende toetsingen die gedaan moeten worden. De precieze bedragen per toets vindt u in de Legesverordening Heerlen 2022 via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR664199/1>

Als de gemeente wilt meewerken aan uw plan, zal zij een positief advies geven. U kunt dan een aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning. Dit kunt u doen door op de pagina van uw vooroverleg in het Omgevingsloket op de knop 'indienen' te klikken.

De kosten van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zullen worden verminderd met de kosten van het vooroverleg. Het plan moet dan wel gelijk zijn aan het vooroverleg en de aanvraag moet binnen 6 maanden na het positieve advies ingediend worden.

**Handige links:**

<https://www.heerlen.nl/vooroverleg-omgevingsvergunning.html>

Bestemmingsplan afwijken of wijzigen (heerlen.nl)

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Omgevingsvergunning aanvragen (heerlen.nl)

en de legesverordening 2022 <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR664199/1>

**Let op:**

U moet naast de bestemmingsplantoets nog andere zaken regelen. Zo moet het gastouderbureau een aanvraag tot exploitatie indienen bij de gemeente. Zaken die u nog meer moet regelen zijn terug te vinden op de website van de gemeente Heerlen (Kinderopvang verzorgen (heerlen.nl)).

De gemeente Heerlen hecht grote waarde aan uw privacy. Uw persoonsgegevens worden zorgvuldig behandeld en beveiligd en slechts gebruikt voor behandeling van dit formulier.

